

# Locaux disponibles

Commune	Superficie	Loyer mensuel proposé	Prix de vente du droit au bail	Prix de vente éventuel des murs	Téléphone	Commentaires sur le local:
Antibes	11		13 000 € fonds	33 000 € fonds + murs	06 07 88 45 97	VENTE DES MURS COMPRISE exploité en toilettage en plein centre ville dans galerie marchande 3 parkings à proximité Climatisation neuve Local renové en 2015 REF 36409-
Antibes	47	1 000 €	0	Non	06 76 89 61 48	Bel emplacement Local climatisé (à rafraîchir) situé à 2 minutes à pied de la mer (quartier l'Ilette/le Ponteil) proche vieille ville avec douche wc Dossier REF 39311 (classé)
Antibes	200	36 000 €	20 000 €	Non	0664559787/0493 658823	Bel emplacement proche Chullanka dans zone Carrefour Magasin climatisé avec parkings Actuellement activité de vente d'articles pour artistes et encadrement - REF 38317
Antibes Juan-les-Pins	60	1 200 €	LOYER TTC	Non	04 92 90 52 12	APPEL A CANDIDATURE Bail tous commerces sauf nuisances odeurs/bruits Magasin 35m <sup>2</sup> avec vitrine + S/S 25m <sup>2</sup> réserve/douche/coffre-fort DOSSIER A DEPOSER AU PLUS TARD LE 15/4/2021
Beausoleil	26	811 €	19 500 €	Non	07 83 03 38 53	Local climatisé à céder suite déménagement d'activité 3 belles vitrines sécurisées 2 pièces séparées par une cloison lavabo WC
Beausoleil	52	1 000 €	15 000 €	NON	0640628980/0640 629399	Bail tous commerces Actuellement atelier mécanique motos



Commune	Superficie	Loyer mensuel proposé	Prix de vente du droit au bail	Prix de vente éventuel des murs	Téléphone	Commentaires sur le local:
Belvédère	30	0 €	0		06 09 97 52 14	Le Maire de Belvédère met à disposition GRATUITEMENT un local communal tout équipé avec chambre froide pour activité BOUCHERIE Contacter CMAR au 0493142448 (pas de loyer ni
Biot	38	472 €	40 000 €	non	06 26 93 93 23	Bail tous commerces exploité en salon de coiffure d'angle dans un espace commercial avec commerces de proximité et professions libérales Climatisation Accès personnes handicapées REF
Cagnes sur Mer	70	722 €	29 000 € négociation	Non	0665062634/0493 312967	BAIL TOUS COMMERCES Actuellement salon coiffure situé proche commerces/poste/arrêt de bus à 10 mn du centre ville REF 38419
Cagnes sur Mer	75	1 500 €	165 000 €	320 000 €	06 16 08 02 32	Local TOUS COMMERCES en RDC sur Bd très passant Quartier Hippodrome en parfait état Disponible immédiatement
Cannes	25		0 €	85 000 € murs + fonds	06 13 99 81 66/04 93 68 04 96	URGENT Vente murs (possible studio ou autre activité toilettage par ex.) Local avec terrasse privative sur avenue passante REF 31321
Cannes	40	610 €	30 000 €		04 92 99 02 66	Possibilité toutes activités sauf restauration (pas extraction) Fin du bail 31/03/2021 Actuellement Vente Réparations motocycles accessoires
Cannes	40	790 €	3 000 €	0	0497064984/0626 268951	APPEL A CANDIDATURE MAIRIE DE CANNES jusqu'à fin Nov 2020 Local 55 Bd République Tous commerces Fin bail 2027



Commune	Superficie	Loyer mensuel proposé	Prix de vente du droit au bail	Prix de vente éventuel des murs	Téléphone	Commentaires sur le local:
Cannes la Bocca	65	987 €	46 000 €		0493486023/0615 250032	Beau local de 50m <sup>2</sup> + terrasse arrière 15m <sup>2</sup> bien exposé sur Place du Marché Projet d'embellissement du quartier REF 38110
Cannes la Bocca	75	986 €	40 000 €	Non	06 15 25 00 32	Bail tous commerces 55m <sup>2</sup> + 20m <sup>2</sup> de cour Travaux de réaménagement de la Place du Marché en 2018 Proche futur complexe cinéma... Parking gratuit 2H à proximité Coiffure actuellement situé plein centre
Carros	38	700 €	13 000 €	non	06 22 84 24 44	Actuellement exploité en salon de coiffure Possibilité bail tous commerces Situé dans centre commercial avec grand parking Refait en 2013 Grande vitrine REF. 37305
Castillon	65	500 €	0	Non	0493043200/0680 163038	Prix du loyer négociable Local Place Lucien Rousset Contacter la Mairie de Castillon A 20mn de Menton Commune Castillon réputé village d'artistes/artisanat d'Art
Castillon	88	500 €			0493043200/0680 163038	Prix du loyer négociable Local situé Rue Haute Loyer Hors Charges A 20mn de Menton Commune Castillon réputé village d'artistes/artisanat d'Art
Golfe-Juan	52	850 €	23 000 €	Non	0682404472/0620 302346	Local vide situé dans la rue la plus commerçante Possibilité d'achat de la chambre froide (3x3m) Parking privé (50€/mois en sus du loyer)
Grasse					0493369492/0778 413342	BOX de stockage de 1 à 216m <sup>2</sup> Zone d'affaires de 34 bureaux & 12 ateliers de 150 à 700m <sup>2</sup> à louer Concept innovant Parc activité Bois de Grasse Site sécurisé + services aux entrepreneurs Espaces



Commune	Superficie	Loyer mensuel proposé	Prix de vente du droit au bail	Prix de vente éventuel des murs	Téléphone	Commentaires sur le local:
Grasse	150	850 €	130000	non	06 22 80 48 72	Rue principale du centre historique de Grasse (actuellement magasin de chapeaux/parfum en RDC) Idéal onglerie/kiné/massage...
GRASSE LE PLAN	210	1 750 €	70 000 € négociation	Non	06 52 58 99 00	Grasse LE PLAN excellente visibilité (proche pénétrante) grande vitrine en bord de route passante Grand parking privatif Accessibilité PMR Négociation possible du DAB sous conditions
Juan les Pins	60	914 €	45 000 €	Non	0493676147/0664 031275	Local avec grande entrée/vitrine/3 belles cabines/douche/kitchinette climatisé à 2 pas de la mer TOUS COMMERCES SAUF RESTAURATION
Juan les Pins	70	1 700 €	35 000 €	Non	06 16 28 01 68	Bail tous commerces sauf restauration de 50m <sup>2</sup> + cave de 20m <sup>2</sup> pouvant être aménagée Proche mer et commerces Actuellement salon de coiffure ref 38108
Le Cannet	60	1 000 €	5 000 €	170 000 €	0493388491/0609 281875	Magasin de 35m <sup>2</sup> + 2 garages de 25m <sup>2</sup> attenants et communiquants transformés en arrière-magasin
Le Cannet	200	550 €	40 000 €		06 09 53 84 84	Loyer très attractif pour 200m <sup>2</sup> sur 2 étages Situé à 100m de Castorama ZI Parking devant (20 places) REF 36306
Mandelieu la Napoule	197	1 500 €	45 000 €	0	06 67 92 44 51	Urgent Bel emplacement avec loyer intéressant Locaux composés de 4 étages à usage de bureaux



<i>Commune</i>	<i>Superficie</i>	<i>Loyer mensuel proposé</i>	<i>Prix de vente du droit au bail</i>	<i>Prix de vente éventuel des murs</i>	<i>Téléphone</i>	<i>Commentaires sur le local:</i>
Nice	25			100 000 €	06 08 52 74 57	Vente des murs actuellement salon de coiffure climatisé/sécurisé + cave/stockage situé au carrefour Av Diderot Electricité aux normes REF 34419
Nice	30	260 €	18 000 €	Non	06 15 96 29 33/04 93 96 32 02	Loyer TTC très intéressant Coiffure actuellement climatisé/chauffage au sol Autre activité possible (despecialisation cause retraite)
Nice	30	500 €	0	Non	06 37 91 36 12	Sous-location d'une partie de local dans un salon coiffure esthétique Bien situé en centre ville de Nice
Nice	35			95 000 €	06 64 46 03 36	Local avec vitrine/volet roulant électrique remis à neuf avec pièce principale 26m <sup>2</sup> +bureau+wc/lavabo à 100m arrêt du tramway Toutes activités sauf nuisance et restauration Zone très développé au
Nice	70		20 000 €	140 000 € Murs	06 80 33 18 77	Actuellement esthétique Situé dans quartier résidentiel du Parc Impérial refait en 2010 Climatisation réversible dans toutes les pièces REF 36106
Nice	140	1 630 €	60 000 €		06 29 65 08 32	Actuellement exploité en tapisserie Local avec grande vitrine dans quartier commerçant agencé en 2 parties (atelier 70m <sup>2</sup> + partie réserve avec accès garage Normes ERP Annonce 36429
Nice	1020			695 000 €	06 16 33 32 77	VENTE OU LOCATION LOCAUX DIVISIBLES Loyer de 72€ à 96€ le m <sup>2</sup> Exonérations foncières Situé à 2mn de l'A8/Nice Est/pénétrante du paillon Hauteur maxi 2m Pas de travaux à prévoir



Commune	Superficie	Loyer mensuel proposé	Prix de vente du droit au bail	Prix de vente éventuel des murs	Téléphone	Commentaires sur le local:
Peymeinade	53	1 003 €	29 000 €	Non	06 49 04 49 79	Local climatisé actuellement esthétique 1 pièce principale 5 cabines coin cuisine douche/wc Dérogation normes accessibilité Places de parking gratuites devant le local
St André de la Roche	186	2 011 €		non	06 12 19 72 93	Entrepôt/stockage Sortie Nice Est Autoroute A8 ZI la Vallière Accès livraisons camions Hauteur plafond 5,15m situé aux portes de Nice à 11kms de Monaco
St Laurent du Var	120	100 €	0	Non	0493143015/0640 239725	TITRE GRATUIT propose espace équipé pour secteur tertiaire EN ECHANGE D'UNE PRESENCE sur des jours et horaires définis
St Laurent du Var PORT	39	8 808 €	25 000 € par cellule	Non	06 83 85 42 03	7 cellules 39m <sup>2</sup> + 9m <sup>2</sup> terrasse sur le PORT Parking payant 600 places Activités snack/restaurant/café ou non alimentaire
St Laurent du Var PORT	39	8 808 €	A contacter	Non	06 83 85 42 03	Cellules de 39m <sup>2</sup> + 9m <sup>2</sup> de terrasse sur le PORT Parking payant 600 places Activité de Coiffure actuellement
Vence	100	1 000 €	115 000 €	Envisageable	04 93 58 39 08	Bail institut de beauté avec tout le matériel très bien équipé Accessibilité PMR REF 37323
Villeneuve Loubet	15	300 €	Pas de droit	NON	06 09 53 25 84	Locaux de 15 à 300m <sup>2</sup> avec climatisation proche autoroute avec parkings - Exemple : 70m <sup>2</sup> avec loyer de 850€ - Bail 3/6/9 ou précaire Pas de droit d'entrée

